

UMOWA Nr/16

Zawarta w dniu2016 r. pomiędzy:

Gminą Skoroszyce reprezentowaną przez Barbarę Dybczak Wójta Gminy Skoroszyce
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie pn.: „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoroszyce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Skoroszyce”.

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zleca się na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777), obejmuje także prezentację opracowania na posiedzeniu Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przygotowanie projektu uchwały Rady Gminy Skoroszyce wraz z uzasadnieniem oraz prezentację jej na sesji Rady Gminy.

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zebrania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych, niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia,
- 2) dokonania niezbędnych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skoroszyce wraz z opracowaniem wyników tych analiz,
- 3) dokonania analizy wniosków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 5) oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych gminy Skoroszyce,
- 6) oceny zgodności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Skoroszyce z wymogami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) opracowania projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych gminy z uwzględnieniem decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów na terenie gminy Skoroszyce,
- 8) uczestniczenia w posiedzeniach Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzyskania pozytywnej opinii tej komisji zgodnie z w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 10) przygotowania projektu uchwały Rady Gminy w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoroszyce oraz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.

4. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w trzech egzemplarzach. Każdy z egzemplarzy musi zawierać:

- 1) ocenę aktualności w wersji papierowej (oprawioną) oraz w wersji elektronicznej – płyta CD (format .pdf oraz .doc), zawierającą elementy określone w ust. 3 pkt 2-7,
- 2) projekt uchwały Rady Gminy Skoroszyce wraz z uzasadnieniem w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej (format .doc).

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru dokumenty niezbędne do wykonania opracowania objętego umową, znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, przekazane zostaną w wersji elektronicznej w postaci plików .pdf lub .jpg (rysunki planów zagospodarowania przestrzennego podzielone na formatki A4).

§ 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia określonego w §1 ustala się na kwotę..... zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty materiałowe i inne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym podatek VAT.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy po wystawieniu faktury dla Zamawiającego, tj. na Gminę Skoroszyce, ul. Powstańców Śl. 17, 48-320 Skoroszyce, NIP 753-24-06-077.
2. Zapłata faktury nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 1, z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
2. Jeżeli mimo dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, opracowanie zostanie zakwestionowane całości lub części przez uprawnione organy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie on zobowiązany do usunięcia usterek bez możliwości żądania dodatkowej zapłaty.

§ 5

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wykonanie niniejszej umowy.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących doprowadzić do opóźnienia prac, które wynikną nie z winy Wykonawcy, powinien niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o niezawinionych przyczynach opóźnienia oraz o czasie o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do powiadomienia Wykonawcy o przyczynach opóźnienia, przy czym w razie uznania, że przyczyny opóźnienia spowodowane są okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada, zastosowanie może mieć § 5 ust. 2, zaś w przeciwnym razie – zgłoszone opóźnienie pozostaje bez wpływu na terminy realizacji prac określonych w umowie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, od którego wykonania odstąpił Zamawiający.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 12 miesięcy od daty uchwalenia aktualności studium i planów miejscowych przez Radę Gminy w Skoroszyach. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia umowy, a w szczególności za przyjęcie rozwiązań niezgodnych z obowiązującymi przepisami.

2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.

§ 9

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....
Kontrasygnata Skarbnika Gminy